



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA STEJARI



Telefon/fax: 0253235282
Nr. 114/10.01.2020

E-mail: primariastejari@yahoo.com

VIZAT,
Primar,
Păiuși Robert-Ionuț



În temeiul prevederilor art. 136, alin. (3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, secretarul comunei Stejari, formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în incinta clădirii bibliotecii vechi, domeniul public al comunei Stejari, având destinația de spațiu comercial

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Stejari are la bază prevederile art.1777 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare " *Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să îi asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.*"

Pentru a închiria un bun aflat în proprietate publică a unității administrativ teritoriale, este necesar pargurgerea mai multor etape, respectiv aprobarea Consiliului Local cu privire la efectuarea demersurilor în acest sens, aprobarea documentației de atribuire, respectiv prin licitație publică.

Alte prevederi legale:

- Art.129, alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ " *consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*";
- Art.129, alin.(6), lit.a) " *în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*"
- Art.286 " *Domeniul public*" din Codul administrativ.

Considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare și poate fi dezbătut în ședința consiliului local.

Semnătura,